

GRUPO.
PECSA



PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Construyendo, promoviendo y restaurando

ÍNDICE

1

2

3

4

5

SOBRE NOSOTROS

ÁREAS DE NEGOCIO

**PROYECTOS
INMOBILIARIOS**

**EDIFICACIÓN
SINGULAR**

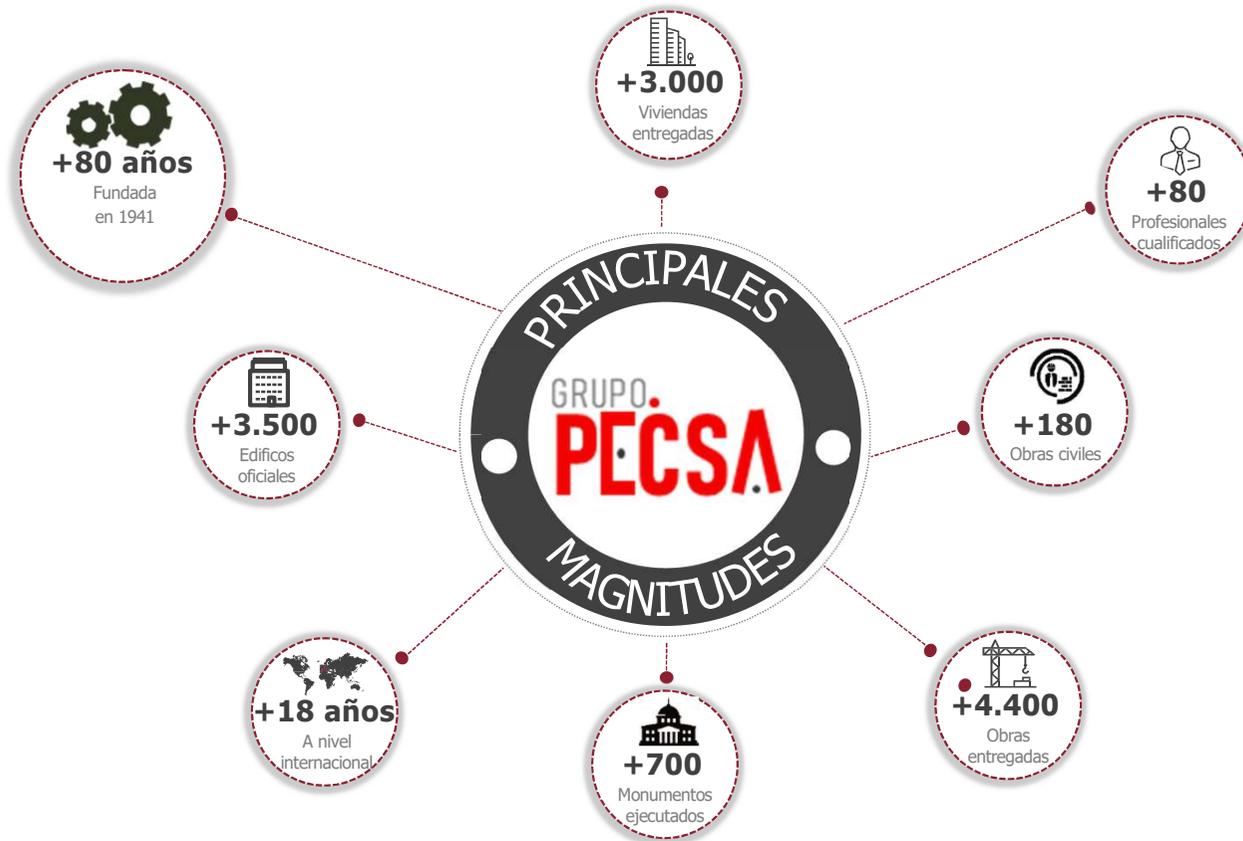
FUNDACIÓN

01

**SOBRE
NOSOTROS**

01.1. Sobre Nosotros | Perspectiva general

Nuestro grupo en cifras



01.2. Sobre Nosotros | Historia

Una historia de más de 82 años

Nacemos en 1941 con vocación de ser una empresa de referencia en el sector del Real Estate. **Fundada por Pedro Elejabeitia Contratas, S.A. (PECSA) y dedicado a la promoción, construcción y restauración**, siempre hemos mantenido una política de reinversión de beneficios e independencia financiera, elemento diferenciador que nos ha dado muchísima estabilidad.

1941

- **Nace Pedro Elejabeitia y Contratas, S.A.**, compañía fundada por Don Pedro Elejabeitia y centrando su actividad en la promoción, construcción y rehabilitación de edificios.

1953

- **Primeras obras** de ejecución: Autoridad portuaria de Santa Cruz de Tenerife.



1991

- **Aniversario** de la compañía, cumple **50 años**. **Ignacio Juan-Aracil Elejabeitia** toma las riendas de la compañía, siendo la **3º generación** en el negocio familiar.



2005

- Iniciamos la **expansión** de la actividad a nivel **internacional en Latinoamérica**, dando lugar al nacimiento de la Promotora Almazara.
- Nos centramos en Chile (ciudad de Santiago de Chile) y en menor medida en Uruguay (ciudad de Montevideo).

2008

- **Se constituye la Fundación PECSA** siguiendo los deseos de su promotor y mecenas Don Ignacio Elejabeitia Tavera.
- La finalidad de la misma es perseguir fines de carácter social, educativos, culturales, de innovación, y divulgativos de la arquitectura y construcción en general, desarrollando actividades destinadas a toda la sociedad.

2010

- Se constituye la **constructora Pecsca Chile**, participando de manera activa en el rubro de la construcción, siendo socios de la Cámara Chilena de la Construcción y formando parte de los comités de Obras de Infraestructura Pública, Contratistas Generales y Concesiones entre otros.

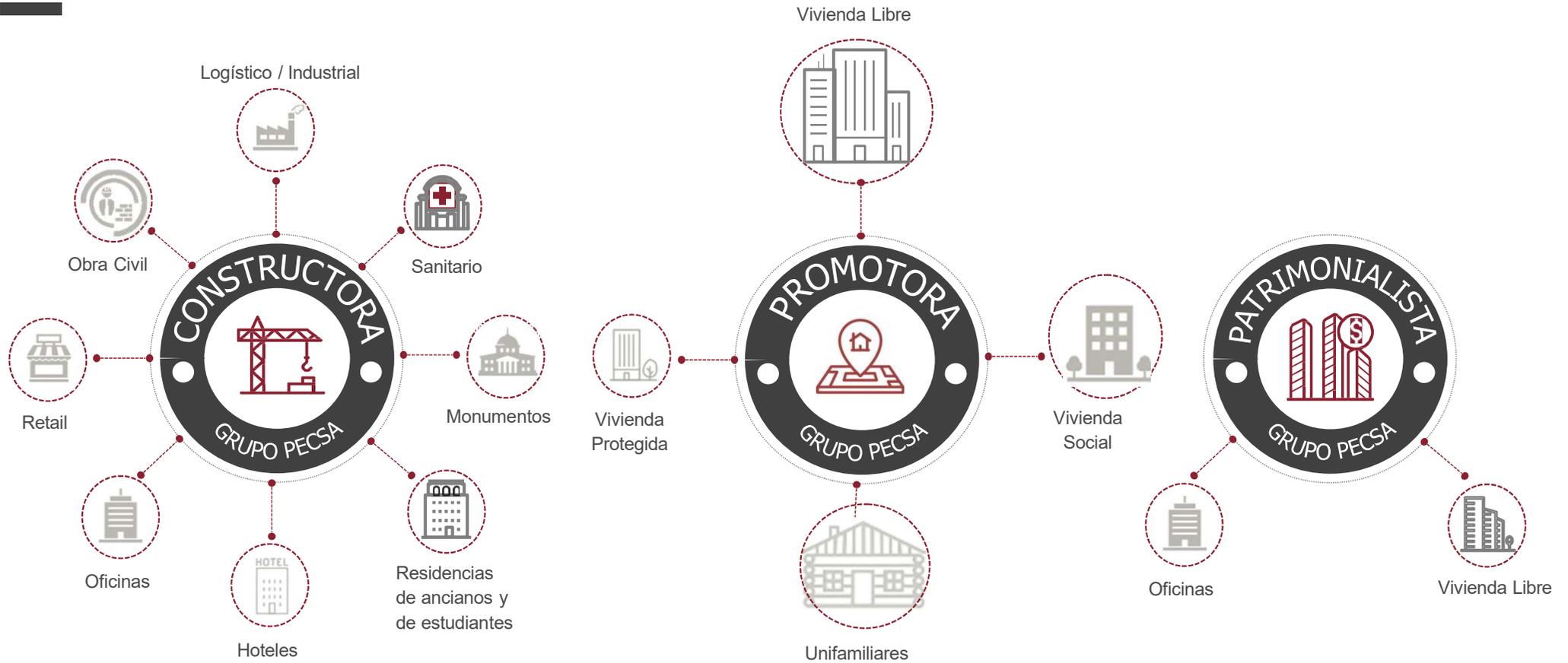
2023

- **Más de 1.000 viviendas en curso en Madrid y Burgos.**
- **Entrada en el sector Build to Rent**, mediante la adjudicación en UTE de dos lotes titularidad del Ayuntamiento de Madrid.

02

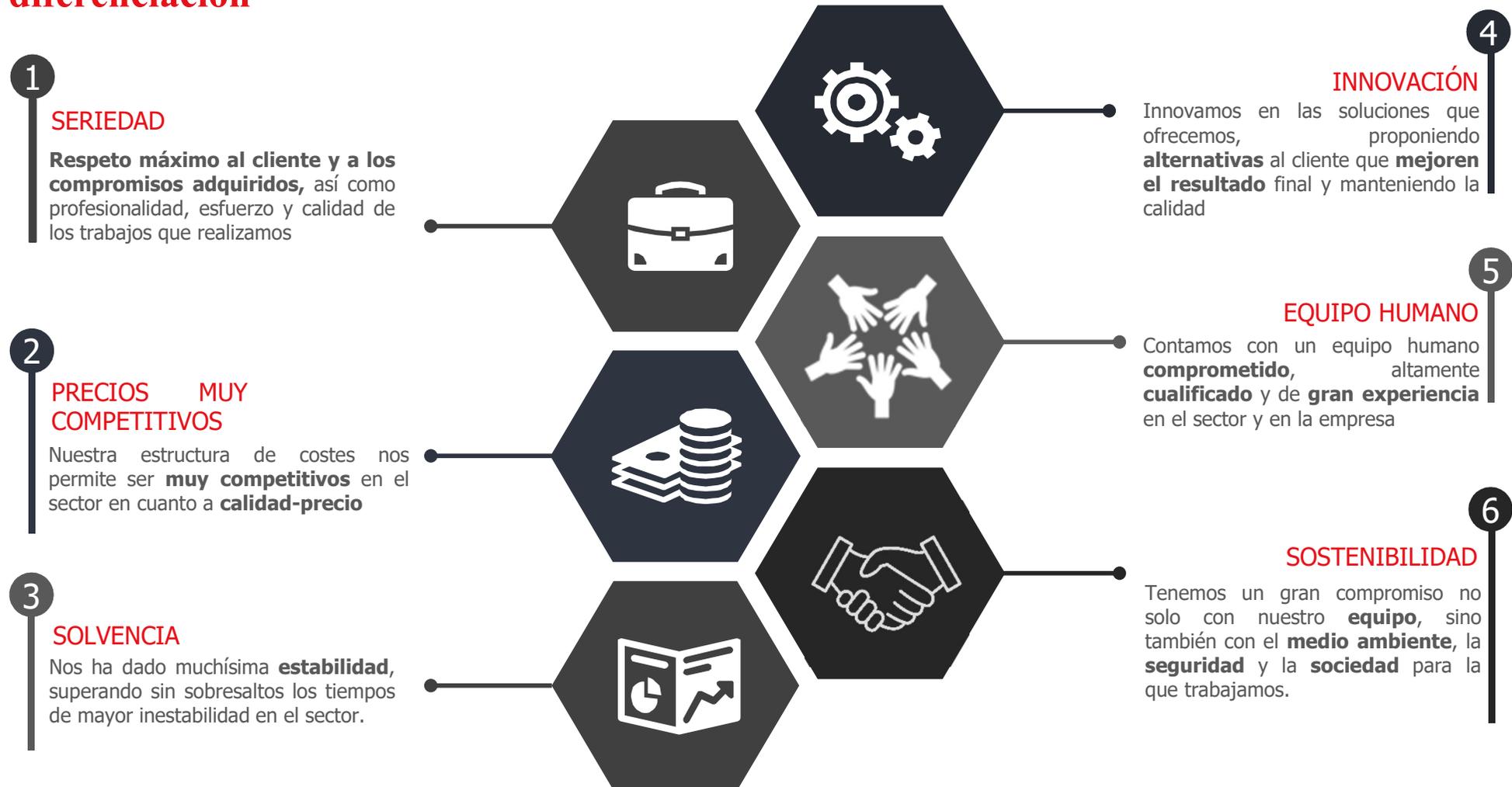
ÁREAS DE NEGOCIO

02.1. Áreas de negocio | Nuestros negocios



02.2. Áreas de negocio | Nuestra identidad

Aportamos gran diferenciación



03 PROYECTOS INMOBILIARIOS

03.1. Proyectos inmobiliarios - Casos de éxito | En curso

Promociones en curso



BURGOS

📍 Residencial: Torre Zenit

🏠 Unidades: 84

🔑 Fecha: 2025

Obras iniciadas



ALCALÁ DE HENARES

📍 Residencial: Ciudad del Aire

🏠 Unidades: 52

🔑 Fecha: 2025

Licencia solicitada



HORTALEZA

📍 J. Antonio Samaranch 151

🏠 Unidades: 92

🔑 Fecha de entrega: 2026

Próximo inicio de obras



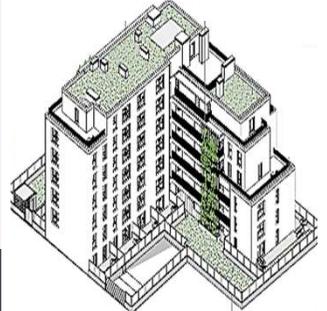
CARABANCHEL

📍 Antonio Leyva 61

🏠 Unidades: 58

🔑 Fecha de entrega: 2026

Próximo inicio de obras



FUENCARRAL

📍 Enrique Aldama 2

🏠 Unidades: 36

🔑 Fecha de entrega: 2026

Obras iniciadas UTE



FUENCARRAL

📍 Jesús Polanco 31-33

🏠 Unidades: 63

🔑 Fecha de entrega: 2026

Próximo inicio de obras



03.1. Proyectos inmobiliarios - Casos de éxito | En curso

Promociones en curso



VILLAVERDE

📍 Calcio 6

🏠 Unidades: 130

🔑 Fecha de entrega: 2026

Próximo inicio de obras



VILLAVERDE

📍 Barrio 6 y 8

🏠 Unidades: 90

🔑 Fecha de entrega: 2026

Próximo inicio de obras



ARGANZUELA

📍 Planetario 6

🏠 Unidades: 88

🔑 Fecha de entrega: 2026

Obras iniciadas UTE



MONCLOA - ARAVACA

📍 Pablo Iglesias 98-100

🏠 Unidades: 82

🔑 Fecha de entrega: 2026

Obras iniciadas UTE



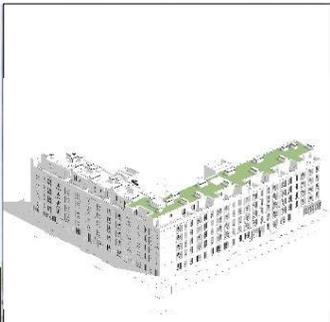
SAN BLAS-CANILLEJAS

📍 Fernández Caro 1

🏠 Unidades: 107

🔑 Fecha de entrega: 2026

Próximo inicio de obras



CARABANCHEL

📍 Antonio González Porras 18

🏠 Unidades: 45

🔑 Fecha de entrega: 2026

Obras iniciadas UTE



03.1. Proyectos inmobiliarios - Casos de éxito | Finalizadas

Algunas de
nuestras
promociones
entregadas



PUERTA DE HIERRO

Residencial: Chalets Adosados

Unidades: 9

Fecha: 2024

Terminada



CASARRUBUELOS

Residencial: Cumbres del Moncayo

Unidades: 44

Fecha: 2023

Terminada



BURGOS

Residencial: Antioquía - San Pedro de la fuente

Unidades: 24

Fecha: 2023

Terminada



VALDEMORO

Residencial: Cerro del castillo III

Unidades: 109

Fecha: 2022

Terminada



BARRIO DE SALAMANCA

Residencial: Marqués de Zafra 3

Unidades: 17

Fecha: 2020

Terminada



MONTECARMELO

Residencial: Altos de la Herradura

Unidades: 44

Fecha: 2020

Terminada



04 EDIFICACIÓN SINGULAR

04. Edificación Singular

Proyectos emblemáticos

También nos caracterizamos por realizar construcciones de **edificación singular**, entre los que se encuentra la restauración de la **Catedral de Santiago de Compostela**, el interior del **Matadero de Madrid**, o la antigua **Serrería Belga**.

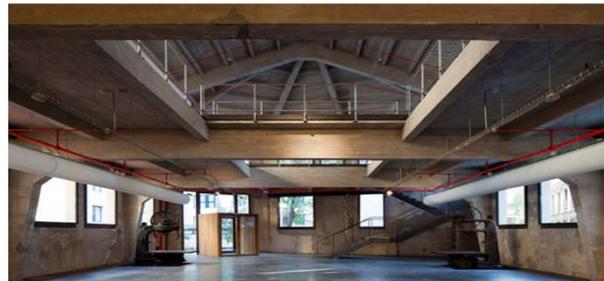
Actualmente estamos ejecutando la rehabilitación de varios edificios emblemáticos, entre los que cabe destacar el **Museo Sorolla**.



CATEDRAL DE SANTIAGO



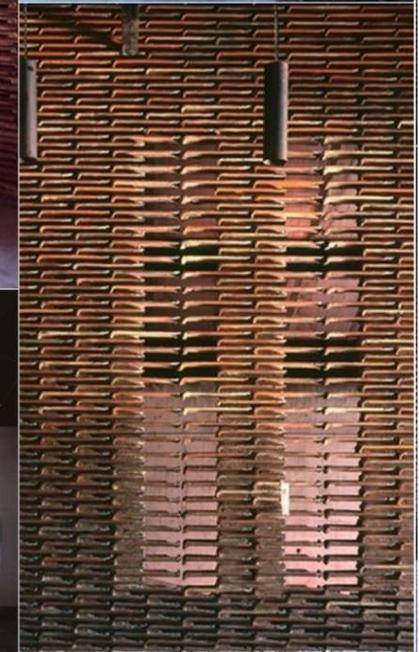
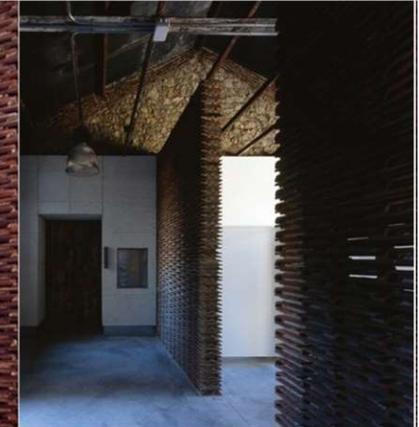
SEDE MEDIALAB-PRADO



ANTIGUA SERRERÍA BELGA



RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS HISTÓRICOS VETERANIA



MATADERO DE MADRID

05 FUNDACIÓN PECSA

05. Fundación

HISTORIA

El 10 de abril de **2008** se constituye la **FUNDACIÓN PECSA**, siguiendo los deseos de su promotor y mecenas D. Ignacio Elejabeitia Tavera, cumpliendo ya 16 años.

Desde **FUNDACIÓN PECSA** perseguimos fines de carácter social, educativos, culturales, de innovación, y divulgativos de la arquitectura y construcción en general, desarrollando actividades destinadas a toda la sociedad, y de forma especial a los empleados de PECSA, a sus descendientes y a nuestros clientes.

PROYECTOS



Asociación Bienestar Desarrollo

ONG que a través de la campaña "Yo sí te veo" se ayuda a familias con escasos recursos para dar soporte de 1º necesidad.



Asociación San Ricardo Pampuri

Creada para ayudar a familias que han perdido el empleo y no tienen posibilidad de conseguir recursos



Fundación Cris

ONG que se dedica a la investigación del cáncer

LÍNEAS DE ACTIVIDAD



CULTURA

Apoyamos la cultura a través de **patrocinios, exposiciones, visitas guiadas** a diferentes monumentos, entre otros...



ACCIÓN SOCIAL

Nos mueve poder dejar un mundo mejor y aportamos nuestro granito de arena a través de la colaboración con ONGs (Vicente Ferrer, Abraza África, entre otros) y participando en actividades con fines sociales



BECAS Y PREMIOS

Buscamos la excelencia y es por ello que fomentamos la formación a través de becas, premios y condecoraciones



INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

Nos preocupa el medioambiente porque es el legado que dejaremos a las generaciones futuras, por lo que apoyamos aquellos proyectos que sean sostenibles

POR UN
MUNDO
MÁS
JUSTO

FUNDACIÓN
PECSA

Aviso legal

Este documento ha sido preparado por Grupo Pecsá (en adelante Pecsá). La información y cualesquiera que sean las opiniones y afirmaciones contenidas en este documento no han sido verificadas por un experto independiente y, por lo tanto, ni implícita ni explícitamente Pecsá proporciona ninguna garantía sobre la imparcialidad, exactitud, integridad o corrección de la información o cualesquiera opiniones y afirmaciones que se expresen en el mismo.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo tiene carácter contractual, ni puede ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato ni ningún otro tipo de compromiso. La información contenida en este documento es estrictamente confidencial y no ha sido verificada por ninguna otra persona o entidad. No se asume la exactitud, imparcialidad e integridad de la información y opiniones contenidas en este documento, ni se realiza por parte de ninguna de las compañías antes mencionadas o de sus asesores ninguna declaración o garantía, ya sea expresa o implícita, sobre el contenido de este documento.

El incumplimiento del deber de confidencialidad puede dar lugar a una infracción de la legislación aplicable, y su incumplimiento puede dar lugar a responsabilidades civiles, administrativas o penales. El Receptor de la información acepta que la información contenida en este documento, en todo o en parte, puede ser considerada y calificada como información confidencial y privilegiada en los términos previstos en la legislación aplicable y confirma que no utilizará dicha información ni llevará a cabo ninguna acción que pueda constituir una violación de las disposiciones legales y/o restricciones previstas en la legislación aplicable en esta materia.

La información y las opiniones contenidas en este documento están relacionadas con la fecha del mismo y, por lo tanto, están sujetas a posibles cambios.

GRUPO. PECSA



Calle Manuel Tovar 36, 28034,
Madrid (España). Teléfono: 914 31 38 20



Info@pecsa.es



www.pecsa.es

